

REGIONAL | ENGAGIERT | WERTVOLL

STEPHAN BEHRENDT

IMMOBILIENMAKLER

MIT HERZ 

von und für Witzenhausen

IMMOÖKONOM  
Stephan Behrendt  
Burgstr. 4  
37213 Witzhausen  
[www.immoekonom.de](http://www.immoekonom.de)  
[SB@immoekonom.de](mailto:SB@immoekonom.de)  
0176 - 24800475



## STEPHAN BEHRENDT

„Willst du immer weiter schweifen?  
Sieh, das Gute liegt so nah.  
Lerne nur das Glück ergreifen,  
Denn das Glück ist immer da.“ (Goethe)



Was mich jeden Tag auf's Neue antreibt, ist die Begeisterung von der Arbeit, welche ich liebe und die mich zu Bestleistungen motiviert. Meiner Leidenschaft zu folgen, einen wirklichen Nutzen zu stiften und anderen Menschen damit zu helfen, das ist mir eine Herzensangelegenheit und beschert mir zugleich ein wahnsinnig tolles Gefühl.

Wer mit mir zusammenarbeitet, kann sich auf Kompetenz und Geschick verlassen. Es gibt kein Problem, welches nicht mit Hingabe und durch Dialogbereitschaft zu lösen ist.

**Sei so gut, tu´ Gutes!**

In meiner Region bin ich bekannt als der Immobilienmakler mit Herz. Ich arbeite nicht ausschließlich für Geld, sondern vielmehr für die positive Entwicklung meiner Umgebung und ein gutes Miteinander der Menschen vor Ort. Ich unterstütze kostenfrei sowohl Mieter als auch Vermieter in allen Immobilien- und Mietangelegenheiten, helfe Wohnungssuchenden ohne Gegenleistungen ein passendes Zuhause zu finden und gebe wertvolle Tipps und Kniffe für fachspezifische Fragestellungen. Darüber hinaus veranstalte ich kostenlose Webinare, Seminare, Coachings und Spieleabende zu Immobilien Themen und Unternehmertum, was meine Kernkompetenzen sind. Durch meine Hilfestellung für Andere, findet auch bei mir eine stetige Weiterbildung statt, welche durch vielfältige Literatur, nicht nur aus dem Immobilienbereich, ergänzt wird.

Mein Tag ist gut, wenn ich Menschen helfen kann.

## VON UND FÜR WITZENHAUSEN



Die Kirschen- und Universitätsstadt Witzenhausen liegt reizvoll eingebettet im romantischen Werratal und ist Mittelpunkt eines der größten und ältesten Kirschenanbaugebiete Deutschlands. Die attraktive Altstadt mit ihrem wertvollen und unverkennbaren Fachwerkensemble zeugt von mittelalterlicher Kultur und Baukunst. Die erstklassige Lage inmitten von Deutschland wird ergänzt durch ein anschauliches Stadt-Land-Fluss-Panorama. In Witzenhausen ist es gelungen, Altes zu bewahren und sich Neuem zu öffnen. Hier ist auch die kleine und in ihrer Ausrichtung einzigartige Universität mit dem Fachbereich Ökologische Agrarwissenschaften beheimatet.

Vieles ist gerade im Umbruch und Umbau begriffen, denn in nicht allzu ferner Zukunft wird dieses kleine Städtchen als Pionierprojekt einer Manufakturstadt bundesweit Bekanntheit genießen – daran arbeite ich zur Zeit akribisch, fokussiert und mit großer Zuversicht.

REGIONAL | ENGAGIERT | WERTVOLL



## LOKALES ENGAGEMENT



## REGIONAL | ENGAGIERT | WERTVOLL

Über meine beruflichen Aktivitäten hinaus bin ich in Witzzenhausen vielfach ehrenamtlich engagiert. Dazu gehört einerseits die Beteiligung in politischen und gesellschaftlichen Gremien der nachhaltigen Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung. Meine fachlichen Kompetenzen und mein Knowhow zum Immobilienmarkt, sind gern gesehene Qualifikationen für beratende Tätigkeiten bei der Stadt oder auch bei Fachfragen für die hiesige Presse.

Andererseits habe ich durch meine vielfältigen und persönlich geprägten Kundenbeziehungen, einen Einblick in den Bedarf der Menschen aus der Region. Dies veranlasst mich immer wieder zu innovativen Ideen und kostenlosen Angeboten wie zum Beispiel der Initiierung und Administration eines digitalen Immobilien Such-/Verkaufs- und Beratungsnetzwerkes sowie Webinaren und Workshops. Im Folgenden ein kleiner Überblick über mein ehrenamtliches Engagement, von dem nicht nur meine Kunden stark profitieren. Ziel ist es, den Menschen in meiner Region einen größtmöglichen Mehrwert zu bieten und ihnen mit einem großen Netzwerk, vielzähligen Kooperationen und sich ständig erneuerndem Wissen weiter zu helfen.



Gründungs- und Aktivmitglied Bürgergenossenschaft Manufakturstadt Witzzenhausen



Langjähriges Aktivmitglied im Witzzenhäuser Bürgerverein für Bau- und Wohnkultur



Gremium Stadtentwicklung Witzzenhausen Wirtschaftsförderung 4.0



Gremium Stadtentwicklung Nachhaltiges Witzzenhausen Agenda2030



Regelmäßige kostenlose **Workshops und Webinare** für Menschen aus der Region zu Fragen rund um Immobilien, Vermietung, Verpachtung u.a.



Gründung und Administration eines digitalen Immobilien Such-/Verkaufs- und Beratungsnetzwerkes in und für die Region mit stetig wachsender Mitgliederzahl



Gründung, Administration und Moderation zahlreicher Gruppen mit tausenden Mitgliedern in den sozialen Medien und Netzwerken

REGIONAL | ENGAGIERT | WERTVOLL



## BEISPIELOBJEKTE 2022



STEPHAN BEHRENDT

## DAS WEDEKIND- MEINHARD'SCHE HAUS

1890



2022



Bereits einige Jahre vor dem Ableben des letzten Eigentümers, einem stadtbekanntem und renommierten Witzenhäuser Fotografen, wurde erfolglos versucht dieses altherwürdige, aus dem 16. Jahrhundert stammende Haus - direkt am Marktplatz angrenzend - zu veräußern. Das dreigeschossige, liebevoll mit Fächerrosetten und Sonnenmotiven gestaltete Wohn- und Geschäftshaus stand lange Zeit leer und wartete darauf, wieder zum Leben erweckt zu werden. Es ist sowohl aus historischer und städtebaulicher als auch aus künstlerischer Sicht ein sehr spannendes und auffälliges Kulturdenkmal. Nach etwa einem Jahr Bemühungen um einen solventen Nachfolger, welcher den enormen monetären, zeitlichen und arbeitsorganisatorischen Aufwand nicht scheut, konnte dieses Objekt im August 2022 notariell beurkundet werden und neue würdige Eigentümer finden, die es nun mit großem Einsatz und Liebe zum Detail fachgerecht sanieren und so dem Stadtbild zu neuem Glanz verhelfen.

---

*„I am leaving in Dubai and had 2 properties to sell in Witzenhausen which without Stephan help and professionalism I would have never being able to deal with the administrative paperwork and the sale of both properties. It was a blessing for me to have Stephan taking total charge of the sale of these two properties, out of which one has been on the market for few years. Very professional, efficient and always available and ready to solve issues and all that in English.*

*I would highly recommend Stephan Behrendt should you have real estate to deal with.“*

*Nevine Thiermann*

---

## ZIGARRENFABRIK UND UNTERNEHMERVILLA BRASILIA

Im späten 19. und frühen 20. Jahrhundert waren der Tabakanbau und die Zigarrenproduktion wichtige Wirtschaftszweige für Witzzenhausen. Anfang der 1920er Jahre wurde ein sehr aufwendiges und eindrucksvolles Ensemble erschaffen, welches unter dem Namen „Brasilia“ Geschichte schrieb und seinerzeit einer der bedeutendsten Arbeitgeber in der Region war. Die spektakuläre Unternehmersvilla von innen zu sehen, war ein Privileg, welches jahrzehntelang der ortsansässigen Unternehmerfamilie vorbehalten blieb. Selbst die „Abripper“, „Roller“, „Sortierer“ und „Wickelmacher“ kannten häufig lediglich die gegenüberliegenden Produktionsstätten. Der Ansturm für das Objekt war enorm, die Nutzungskonzepte vielfältig, sodass die Auswahl der passenden Nachnutzer in enger Zusammenarbeit und mehrstündigen Zusammenkünften auf ein traditionelles Harfenbau-Unternehmen mit großartiger Reputation erfolgte. Die neuen Eigentümer sind nun dabei, ihren Standort samt Belegschaft von Berlin nach Witzzenhausen umzuziehen und zur legendären Witzzenhäuser Kirschblüte Harfenkonzerte mit internationaler Besetzung anzubieten. Die Öffnung des Anwesens nach außen war und ist ein bedeutender Schritt in der Historie dieses bemerkenswerten Kulturdenkmals.



---

*„Stephan Behrendt war für mich DIE Entdeckung auf dem Immo Markt im weiteren Umkreis von Witzzenhausen. Er hat mir beim Verkauf meines Anwesens durch seine kompetente Beratung zur Seite gestanden, war immer erreichbar und hat sich auch in schwierigen Situationen außerordentlich professionell verhalten. Durch seine routinierte Arbeit ist es in erstaunlich kurzer Zeit gelungen, "genau die richtigen" Käufer für die Brasilia zu finden. Käufer sowie Verkäufer haben sich glücklich versprochen in Kontakt zu bleiben - auch natürlich mit unserem Makler!!“*  
Rosemarie Marckhoff

---

## CAMPINGPLATZ WERRATAL



---

*„Ich fühlte mich beim Verkauf meiner Immobilie bei Dir  
sehr gut aufgehoben.  
Du warst immer erreichbar und standest mir mit Rat und  
Tat zur Seite. Vielen, vielen Dank“  
Sigrid Rudolph*

---

Die einstigen Betreiber des beliebten und traditionsreichen Witzenhäuser Campingplatz „Werratal“ waren nach über 30 Jahren harter Arbeit vor Ort bereit, den wohlverdienten Ruhestand zum 01. Januar 2023 anzutreten. Nachdem in Witzenhausen bereits wochenlang gemunkelt wurde, wie es wohl mit dem Tourismusziel Nummer 1 weitergehen wird, war im Sommer 2022 die Nachfolge geklärt und eine neue Ära eingeläutet.

Eine junge, campingaffine Familie, die sich ihren Lebenstraum eines eigenen Campingplatzes erfüllen und mit viel Herzblut und Engagement den hiesigen Betrieb optimieren und weiterführen wird. Was wie ein kleiner Schritt klingt, hat regional eine enorme Bedeutung für die Tourismusbranche, den Einzelhandel sowie die Gastronomie. Zum Campingplatz gehört aktuell auch ein Kanuverleih und künftig wird das Angebot durch den Verleih von Fahrrädern erweitert. Auch der bereits genehmigte Imbisswagen soll bald zum Einsatz kommen. Mutig, entschlossen, konzeptionell ausgeklügelt und mit vollem Einsatz nutzen die neuen Betreiber nun die Winterpause, um umfassende Modernisierungen vorzunehmen. Ein vollumfänglicher Erfolg für die Region!

REGIONAL | ENGAGIERT | WERTVOLL



IMMOÖKONOM  
Stephan Behrendt  
Burgstr. 4  
37213 Witzenhausen  
[www.immoekonom.de](http://www.immoekonom.de)  
[SB@immoekonom.de](mailto:SB@immoekonom.de)  
0176 - 24800475

